

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.08.2021, поступившего на рассмотрение 10.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-615295			
Кадастровый номер:	36:34:0304005:1711		
Номер кадастрового квартала:	36:34:0304005		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. МОПра.		
Площадь:	3968 +/- 22.05		
Кадастровая стоимость, руб:	24791270.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные многоэтажные жилые дома, магазины товаров первой необходимости, универсамы, отделения банков, административные здания, котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), насосные станции водоснабжения, ПНС, распределительные подстанции (РП) трансформаторные подстанции (ТП), газораспределительные пункты (ГРП, ШРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения), стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Сотникова Оксана Александровна		

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-615295			
Кадастровый номер:		36:34:0304005:1711	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первая Строительная Компания», ИНН: 3666247013
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:34:0304005:1711-36/069/2021-1 08.06.2021 09:57:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.06.2021 09:57:13	
	номер государственной регистрации:	36:34:0304005:1711-36/069/2021-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.06.2021 по 28.11.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 950221019/И-1, выдан 03.06.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
10 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-615295		
Кадастровый номер:		36:34:0304005:1711
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

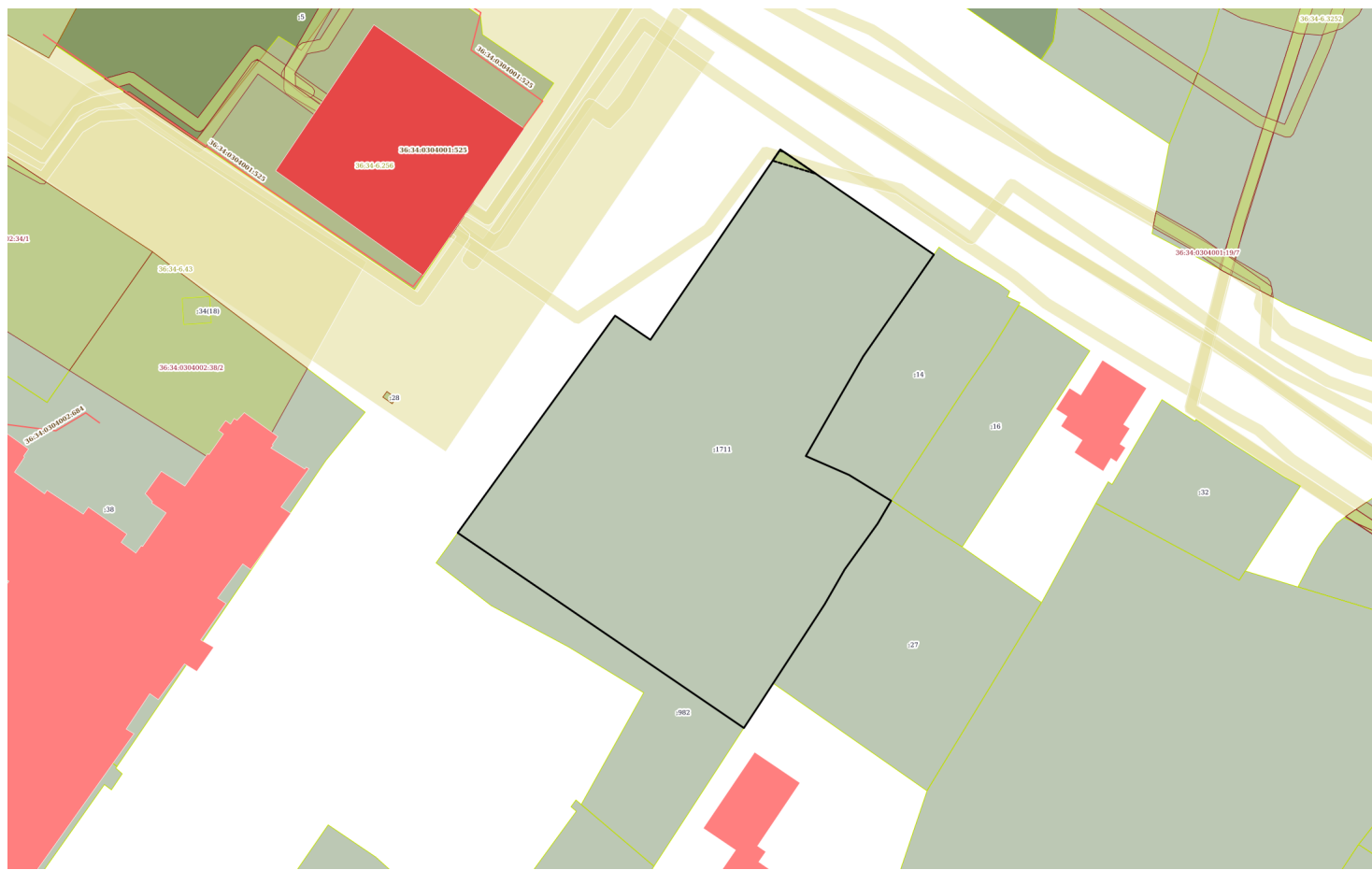
: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10 августа 2021г. № КУВИ-999/2021-615295			
Кадастровый номер:		36:34:0304005:1711	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022